



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/00013/2013/P  
Č.J.: MeUSM/02375/2013  
VYŘIZUJE: Kateřina Pummerová  
TEL.: 572 416 455  
E-MAIL: pummerova@staremesto.uh.cz  
DATUM: 29.5.2013

**OZNÁMENÍ O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**  
**VE VĚCI SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO**  
**ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Tomáš Hráček, nar. 6.2.1979, Modrá 109, 687 06 Modrá,**  
**Mgr. Markéta Hráčková, nar. 26.8.1976, Modrá 109, 687 06 Modrá,**  
které zastupuje Ing. Jana Olbertová, nar. 2.5.1984, Jalubí 663, 687 05 Jalubí

(dále jen "stavebník") dne 21.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Novostavba rodinného domu v obci Modrá**

na pozemku st. p. 23/1, parc. č. 62/1, 528/1 v katastrálním území Modrá u Velehradu. Příjezd na staveniště je zajištěn přes pozemky parc.č. 525 a 528/2 v katastrálním území Modrá u Velehradu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

**Stavba obsahuje:**

- novostavbu rodinného domu s garáží a volně stojící sklad
- zpevněné plochy včetně sjezdu na místní komunikaci
- přípojky inženýrských sítí
- studna

***Požárně nebezpečný prostor objektu bude přesahovat hranici pozemku investora na sousední pozemek parc. č. 527/1.***

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Na základě písemné námítky účastníka řízení ze dne 26.2.2013 bylo zjištěno, že žadatel nesplnil povinnost podle požadavků ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, protože informace o záměru nebyly na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku vyvěšeny. Stavebník dne 13.5. 2013 předložil stavebnímu úřadu upravenou projektovou dokumentaci (úprava trasy přípojek inženýrských sítí a příjezd ke stavbě).

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje opakované veřejné ústní jednání, na den

**21. června 2013 (pátek) v 09:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě ve Starém Městě - odbor stavebního úřadu a územního plánu (kancelář č. 7).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, úřední dny: Po a St).

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

Ing. Jana Olbertová, Jalubí č.p. 663, 687 05 Jalubí

účastníci společného územního a stavebního řízení

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Karel Železník, Modrá č.p. 109, 687 06 Velehrad

Ivana Železníková, Modrá č.p. 109, 687 06 Velehrad

Marcela Nováková, Modrá č.p. 140, 687 06 Velehrad

Ing. Jarmila Buriánová, IDDS: pbpgafq

Antonín Šmíd, Modrá č.p. 55, 687 06 Velehrad

Oldřiška Šmídová, Modrá č.p. 55, 687 06 Velehrad

Ing. Olga Trávníčková, Modrá č.p. 181, 687 06 Velehrad

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČO 70887306, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherské Hradiště, IČO 00291471, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí čp. 19, 686 70 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

dále obdrží pro informování veřejnosti na úřední desce:

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3